

**Miron Markičević**  
**Stečajni upravitelj**  
Zagreb, Kneza Borne 1  
e-mail: mironstecaj@gmail.com  
Tel/fax:01 46 12 689

**PROMDEST d.o.o. u stečaju**  
**Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24b**  
**OIB: 12737289668**  
**Na poslovni broj:40. St-5856/16**

## **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje ročišta za diobu kupovnine

Pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, u ovršnom postupku na nekretninama upisanim u Zk.ul.br. 789 k.o. Glogovnica, čkbr. 626 površine 1 j i 525 čhv od čega kuća Spašnik u Brdu od 43 čhv, zgrada Spašnik u Brdu od 37 čhv, dvor Spašnik u Brdu od 1047 čhv, livada Spašnik u Brdu od 968 čhv, a koja je bila u vlasništvu pravnog prednika stečajnog dužnika PROMDEST d.o.o. prodana je kupcu Veterinarska stanica Križevci d.o.o. za iznos od = 171.998,00 kn.

Ovršni suda je rješenjem poslovni broj Ovr-489/2015-44 od dana 27.srpnja 2017. godine dosudio nekretninu kupcu.

Nad ovršenikom Promdest d.o.o. otvoren je stečajni postupak, a o čemu je stečajni upravitelj obavijestio ovršni sud.

Dana 27.listopada 2022. godine Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima poslovni broj 30: Ovr-489/2015/107 donio je rješenje kojim se iz ostvarene kupovnine u iznosu od =171.998,00 kn odnosno 22.828,06 € namiruju kako slijedi:

- trošak ovršnog postupka u iznosu od 16.462,54 kn / 2.184,95 €, dok ostaje nenamirena cjelokupna zatezna kamata kao i glavnica za korist ovrhovoditelja SC Sabina Impex SRL, Rumunjska, Ard.Str. Dimitrie Bolintineanu 12, OIB: 48620615866
- trošak ovršnog postupka u iznosu od =5.962,54 kn / 791,37 €, dok ostaje nenamirena cjelokupna zatezna kamata kao i glavnica za korist ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732
- trošak ovršnog postupka u iznosu od =100,00 kn / 13,27 €, dok ostaje nenamirena cjelokupna zatezna kamata kao i glavnica za korist ovrhovoditelja IMV trgovina d.o.o. Križevci, Bjelovarska cesta 5, OIB: 20138024458

Preostala novčana sredstva koja su ostala nakon namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od =149.473,01 kn / 19.838,48 € proslijediti će se na Trgovački sud u Zagrebu na br. 3 St-5856/16 kako bi u daljnjem postupanju stečajni sudac mogao postupati sukladno čl. 164 a. Stečajnog zakona, a nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju Općinskog suda u Bjelovaru. .

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj stečajnog dužnika PROMDESET d.o.o. u stečaju predlaže da se iz ostvarene kupovnine namire :

1. **TROŠKOVI stečajnog postupka temeljem članka 254. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 104/2017; 36/22 ) u paušalnom iznosu od 5% od utrška odnosno =8.600,00 kn/ 1.141.,41€.**
2. **Djelomična tražbina razlučnog vjerovnika Privredna banka d.d. Zagreb u iznosu od =140.873,01 kn /18.697,06€.**
3. **Tablica namirenja razlučnog vjerovnika**

Kupoprodajom nekretnina namiruje se prvo upisani razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 02535697732 za iznos postignute kupovnine umanjeno za troškove temeljem članka 254 stavak 2 Stečajnog zakona i odnosno za iznos =149.473,01 kn -8.600,00 kn) što čini iznos od =140.873,01 kn / 18.697,06€, a što čini 2,07 % tražbine osigurane razlučnim pravom.

*U kunama*

	Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravomna	Postignuta kupovna umanjena za troškove ovršnog postupka	Troškovi čl. 254 stečajnog zakona	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja %
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50	6.135.421,30 kn	149.473,01kn	8.600,00 kn	140.873,01	2,29

Napomena: razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.( pravni slijednik Međimurske banke d.d. Čakovec) već je namiren djelomično iz prodaje ostalih nekretnina koje su bilo vlasništvo stečajnog dužnika i to za iznos od =263.296,69 kn, što čini 4,29% namirenja u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu od =6.135.421,30 kn na dan 19.03.2018.

Nadalje ostali razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici kao drugo upisana na nekretnini koje je unovčena u ovršnom postupku , SC Sabina Impex SRL, Rumunjska, Ard.Str. Dimitrie Bolintineanu 12, OIB: 48620615866 kao i IMV TRGOVINA d.o.o., neće biti namireni u ovoj diobi.

### 3. Prijedlozi

Slijedom svega iznesenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud, a nakon što Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima doznači kupovninu na depozitni račun stečajnog suda donese rješenje kojim se određuje ročište za diobu kupovnine a prema obračunu troškova specificiranih u točki 1. ovoga izvješća i tablici namirenja razlučnih vjerovnika nakon odbijenih troškova stečajnog postupka u točki 2. ovog izvješća.

Da na istom ročištu donese rješenje kojim se nalaže računovodstvu suda da iznos od = 8.600,00 kn / 1.141.,41€. na ime troškova doznači na račun stečajnog dužnika IBAN broj:HR94 2402 0061 1008 6423 7 otvoren u ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , a iznos od =140.873,01 kn/ / 18.697,06€, na račun razlučnog vjeorvnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, IBAN broj....., poziv na broj....., koji podatak razlučni vjerovnik treba dostaviti na sudski spis i stečajnom upravitelju.

Zagreb, 05.12.2022

Stečajni upravitelj  
Miron Markičević

O istome obavijest: Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, zastupa odvjetnik Zoran Puljiz, Zagreb, Grahorova 24